



Powiatowy program zapobiegania przestępczości
Oraz ochrony porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli

”Bezpieczny Powiat Elbląski”
”Bezpieczny Dom – Zagroda”

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI LUB ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Właściciele lub zarządcy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obiektów budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego, są zobowiązani do:

- 1) przeprowadzenia okresowej kontroli obiektu, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - b) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

KONTROLE, POWINNY BYĆ DOKONYWANE PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE WYMAGANE UPRAWNIENIA!!!!!!!!!!

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty związane z obiektem budowlanym: pozwolenie na budowę wraz z projektem, dokumentacja powykonawcza, dokumenty wymagane do zakończenia budowy i przystąpienia do użytkowania oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- 1) jest w nieodpowiednim stanie technicznym albo
 - 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku lub bezpieczeństwu mienia, albo
 - 3) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia
- organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.

W decyzji tej organ może zakazać użytkowania obiektu budowlanego lub jego części do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości!!!!!!!!!!