

# ZARZĄDZENIE NR 1 /2014

Burmistrza Tolkmicka z dnia 02.01.2014 w sprawie ustanowienia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów mienia komunalnego.

**Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U.01.142.1591 j.t. ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego**

## §1

Ustala się minimalne stawki roczne czynszu za dzierżawę lub najem 1ha gruntu wykorzystywanego na cele rolnicze w tym ogródki przydomowe powyżej 250m<sup>2</sup>.

Stawkę czynszu stanowi równowartość kwintali żyta. Cenę żyta przyjmuje się z komunikatu Prezesa GUS za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Stawki zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o podatku od towarów i usług vat (Dz. U z 2013 r. poz. 247) nie obejmują podatku Vat.

Wysokość stawek czynszu jest zróżnicowana w zależności od klasyfikacji gruntu i kształtuje się następująco:

### 1. grunty orne

klasa gruntu: II	6,0q
klasa gruntu: III	5,0q
klasa gruntu: IVa	3,6q
klasa gruntu: IVb	2,4q
klasa gruntu: V	1,2q

### 2. użytki zielone

klasa gruntu: II	4,7q
klasa gruntu: III	3,1q
klasa gruntu: IV,V	2,1q
Klasa gruntu: N	0,6q

### 3. Stawy, zbiorniki wodne, wody płynące – 10,0q

## §2

Ustala się minimalne stawki roczne czynszu za dzierżawę lub najem 1ha gruntu wykorzystywanego na cele inne niż rolnicze w tym ogródki przydomowe .

1. ogródki przydomowe do pow. 250m<sup>2</sup> bez względu na klasę gruntu, działki budowlane tymczasowo dzierżawione pod ogródki przydomowe:

- teren miasta i gminy; 0,17 zł/m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek vat

2. grunty pod garażami :

- na terenie Tolkmicka: 2,20zł/m<sup>2</sup> netto (+ podatek vat)  
- na terenach wiejskich: 1,70zł/m<sup>2</sup> netto (+ podatek vat)

3. grunty przeznaczone na cele sportowe i rekreację związane z działalnością zarobkową:

- na terenie Tolkmicka: 0,60zł/m<sup>2</sup> netto (+ podatek vat)  
- na terenach wiejskich: 0,35zł/m<sup>2</sup> netto (+ podatek vat)

3. grunty pod działalność gospodarczą, handlową i rzemieślniczą :

- na terenie Tolkmicka: 1,55zł/m<sup>2</sup> netto (+ podatek vat)  
- na terenach wiejskich: 0,90zł/m<sup>2</sup> netto (+ podatek vat)

4. grunty zajęte na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych tak jak na prowadzenie działalności gospodarczej

## §3

Powyższe stawki obowiązują od dnia 01.01.2014 r.

B U R M I E S T R Z  
Urząd Miejski w Tolkmicku

