

Tolkmicko, dnia 18 listopada 2024 r.

**URZĄD MIASTA I GMINY**

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3

tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27

REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3/2024 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie	Cena/wartość	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Szkolnej 10 w Tolkmicku, KW EL1E/00114693/9	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, obejmuje trzy pokoje, kuchnię, przedpokój oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 45,54 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 7,97 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny nr 10 to obiekt wolno stojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy, pozostałe stropy drewniane belkowe, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy kryty dachówką. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 481/1000 części nieruchomości wspólnej dz. nr 255 w Tolkmicku.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 255 położona jest w jednostce A1.30.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Tolkmicka.	7 200 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy

2.	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Nadrzecznej 14 w Tolkmicku, KW EL1E/00069359/5	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku i obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz komunikację o łącznej powierzchni 34,98 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny przy ul. Nadrzecznej 14 to obiekt wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej posadowione na fundamencie kamiennym, strop nad parterem drewniany belkowy, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 26/100 części nieruchomości wspólnej - działki nr 266/3.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 266/3 położona jest w jednostce A1.30.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Tolkmicka.	11 380 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy
3.	Działka nr 291 o pow. 0,7083 ha obręb Pogrodzie, KW EL1E/00063582/5	Działka, według ewidencji gruntów obejmuje grunty orne klasy IVa 0,3940 ha i IVb 0,3143. Nieruchomość ma kształt wieloboku, teren lekko pochylony. Nieruchomość od strony zachodniej przylega do drogi publicznej (dz. nr 285) o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę nr 291 równoległe do drogi ok 8 m od jej granicy przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. W drodze, przy granicy z działką przebiega również wodociąg gminny. Południowa część działki użytkowana jest rolniczo jako łąka, część środkowa zagospodarowana jest jako ogród przydomowy i sad. Znajdują się tu m.in. warzywniki oraz nasadzenia w postaci drzew i krzewów owocowych, a także drewniana altana.	Przedmiotowy fragment obrębu geodezyjnego Pogrodzie nie posiada opracowanego MPZP. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa ten teren jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.	167 000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Przetarg ograniczony dla mieszkańców miejscowości Pogrodzie

4.	Działka nr 200 o pow. 0,0400 ha obręb Chojnowo KW EL1E/00039222/7	Działka, w ewidencji gruntów oznaczona jest w całości użytkiem drogowym „dr”. Nieruchomość tworzy wąski pas gruntu o dł. 60 m i szer. Ok. 6,5 m Teren jest lekko pochylony, działka pełni funkcje drogi dojazdowej do nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność prywatną, działki nr 198. Droga nie jest urządzona i ma powierzchnię gruntową. W działce przebiegają przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe i elektroenergetyczne do wspomnianej nieruchomości prywatnej.	Przedmiotowy fragment obrębu geodezyjnego Chojnowo nie posiada opracowanego MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miast i Gminy w Tolkmicku określa funkcje tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.	20 300 zł brutto	Bezprzetargowa – na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Działka nr 398/2 o pow. 0,0219 ha obręb 2 Miasta Tolkmicko ul. Świętojańskiej 19 KW EL1E/00043793/1	Działka, w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem „Bi” jako tereny zabudowane. Nieruchomość ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno- usługowym. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, działka ma położenie narożne i przylega od strony północnej do ul. Świętojańskiej o nawierzchni asfaltowej, natomiast od zachodu do brukowanej ul. Ceramicznej. Nieruchomość jest uzbrojona – budynek posiada przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe oraz elektroenergetyczne.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 398/2 położona jest w jednostce A1.10.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Tolkmicka.	6 860 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Bezprzetargowa- na rzecz użytkowników wieczystych
6.	Działka nr 93/1 o pow. 0,0388 ha obręb Suchacz ul. Królowej Marii 1 KW EL1E/00043938/0	Działka, w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem „Bi” jako inne tereny zabudowane. Nieruchomość ma kształt czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowana jest parterowym pawilonem handlowym. Bezpośrednie otoczenie obiektu stanowi zieleń niska oraz od strony drogi niewielki plac utwardzony kostką betonową. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i	Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Tolkmicku określa funkcje tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.	35 640 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Bezprzetargowa- na rzecz użytkowników wieczystych

		następuje ulicą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest uzbrojona – budynek posiada przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe oraz elektroenergetyczne.			
--	--	--	--	--	--

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. **od dnia 19 listopada 2024 r. do dnia 10 grudnia 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**  
**mgr Józef Antoni Zamojcin**