

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Miasta Tolkmicko
z dnia 2023 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki.**

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art.18, ust.2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

W wykonaniu uchwały nr LV/384/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 31 sierpnia 2018 r. oraz uchwały nr LVII/407/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 26 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki obowiązującego zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680).

Rada Miasta Tolkmicka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680),
2. Granice terenu objętego zmianą planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały nr 1.
3. Powierzchnia zamiany planu obejmuje ok. 320 ha.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały stanowiący rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) dane przestrzenne dla planu.

§ 3.

1. W uchwale nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 pkt 11 dodaje się lit. h: „granica morskiej przystani rybackiej”;
- 2) w § 10 ust. 5 dodaje się pkt 5: „5) obowiązuje ochrona zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, przy czym dopuszcza się ich likwidację wynikającą z przepisów odrębnych.”;
- 3) w § 10 ust. 7 dodaje się pkt 4: 4) wyklucza się makroniwelacje terenu rozumianą jako wyrównywanie powierzchni terenu do jednego poziomu, prowadzących do zmiany stosunków wodnych, w tym przemieszczania znacznych mas ziemi, które wymagają wywożenia lub nawożenia gruntu oraz działania prowadzące do zmiany rodzaju podłoża w obrębie całego terenu inwestycji. Za makroniwelację nie uważa się przekształcenia naturalnej rzeźby terenu związanej z lokalizacją obiektów budowlanych na działce budowlanej.”;

- 4) w § 14 ust. 1 dodaje się pkt. 3: „3) ze względu na zmieniające się warunki klimatyczne, wzrost poziomu morza i dynamiczną sytuację na brzegu, przebieg pasa nadbrzeżnego jest analizowany okresowo przez Urząd Morski i może ulec zmianie. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.04.2021 r. w sprawie minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, pas techniczny obejmuje obszar lądu od linii brzegu morskiego o szerokości od 10 do 1000 m w zależności od rodzaju brzegu.”;
- 5) w § 14 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: ”w granicach pasa technicznego znajdują się tereny elementarne znajdujące się w jednostce 1W oznaczone, jako 1W.02.ZN, 1W.03.ZN, 1W.04.ZN, 1W.05.ZN, 1W.06.ZN, 1W.08.ZL, 1W.09.ZL, 1W.10.WS, 1W.11.WS, 1W.12.WS, 1W.13.WS, 1W.14.WS oraz fragment terenu elementarnego oznaczonego, jako KW.03, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 6) w § 14 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: ”w granicach pasa ochronnego położone są tereny elementarne oznaczone, jako: 4F.12.MU, 4F.05.ZL, 4F.03.ZL, 3F.32.MU, 3F.31.MU, KD.D.10, 3F.34.ZL, 3F.38.RM, 3F.30.MU, 3F.24.ZL, 3F.27.ZN, 3F.09.ZP/US, 3F.11.ZL, 3F.08.MU, 2F.01.MU, 2F.02.WS, 2F.03.MU, 2F.04.MU, 2F.05.ZP/US, KD.D.02, 2F.06.MU, 2F.11.RM, 2F.12.ZL, 2F.13.ZN, 2F.10.MU, 2F.09.MU, 2F.08.MU, KD.D.03, 2F.07.MU oraz fragmenty terenów elementarnych oznaczonych, jako 4F.06.R, 4F.04.ZL, 4F.01.R, 4F.02.MU, KD.D.11, 3F.37.ZP, 3F.36.ZN, KD.D.09, KD.D.08, 3F.29.MU, 3F.28.MU, 3F.26.ZN, 3F.19.WS, 3F.21.ZL, 3F.18.MU, KD.D.05, 3F.10.MU, 3F.05.ZU, 3F.03.WS, 3F.06.ZN, KD.D.04, 3F.07.MU, KD.Z.01, 1W.07.ZN, 28/1.3.KDW, 28/1.1.KX, KK/TZ zgodnie z rysunkiem planu miejscowego”;
- 7) w § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
 - 1) część obszaru planu oznaczona odpowiednio na rysunku planu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) od strony morza tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi wynosi 1% (raz na 100 lat) gdzie rzędna wody prawdopodobieństwa powodzi wynosi + 1,85 m n.p.m. obejmuje tereny i fragmenty terenów oznaczone, jako: 2F.13.ZN, 2F.14.ZN, 2F.06.MU, KW.03, 1W.09.ZL, 1W.08.ZL, 1W.06.ZN, 1W.05.ZN, 1W.04.ZN, 1W.03.ZN, 1W.02.ZN,
 - b) fragmenty terenów oznaczonych, jako 1W.06.ZN, 1W.07.ZN, znajdujące się pomiędzy linią brzegu potoku Rangóry, a koroną prawego wału przeciwpowodziowego potoku Rangóry
 - 2) na obszarach położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
 - 3) w granicach obszarów szczególnego zagrożonych powodzią wymienionych powyżej obowiązują:
 - a) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego, o których mowa w ustawie Prawo Wodne,
 - b) zaleca się wyniesienie posadzki parteru obiektów budowlanych powyżej do poziomu 1% wody powodziowej oraz zabezpieczenie jej, co najmniej na 0,7 m powyżej tego poziomu,
 - c) należy zabezpieczyć bezpieczeństwo powodziowe dróg ewakuacyjnych,
 - b) zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych środków chemicznych oraz innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wodę oraz przetwarzania odpadów w szczególności ich składowania. Wszelkie odstępstwa dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nie występują inne obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez właściwe organy, zgodnie z ustawą Prawo wodne.”;
- 8) § 18 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „dla nowej zabudowy do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody”;
- 9) § 21 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „tereny 1W.02.ZN, 1W.03.ZN, 1W.04.ZN, 1W.05.ZN, 1W.06.ZN znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 4”;
- 10) w § 21 ust. 3 wykreśla się pkt 4;
- 11) w § 22 ust. 3 wykreśla się pkt 4;
- 12) w § 23 ust. 3 wykreśla się pkt 3 i 4;

- 13) w § 24 ust. 2 pkt 2 lit. c dodaje się tiret piąte: „- usytuowaną w odległości 6 m od drogi oznaczonej, jako KD.D.02”;
- 14) w § 24 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „część terenu 2F.06.MU znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 4 ”;
- 15) w § 29 ust. 3 dodaje się pkt 5: „tereny znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 4”;
- 16) w § 35 tytuł otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów 3F.07.MU, 3F.08.MU, 3F.10.MU, 3F.15.MU, 3F.16.MU, 3F.17.MU, 3F.18.MU, 3F.28.MU, 3F.29.MU, 3F.30.MU, 3F.31.MU, 3F.32.MU, 3F.42.MU”;
- 17) w § 35 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego jako 3F.15.MU, 3F.42.MU”;
- 18) w § 42 ust. 3 dodaje się pkt. 3: „tereny częściowo znajdują się w granicach pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3”;
- 19) w § 43 tytuł otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów 4F.02.MU, 4F.11.MU, 4F.12.MU;
- 20) w § 43 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt. 2a o treści: „ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego, jako 4F.12.MU:
 - a) w odległości 5 m od wschodniej i zachodniej granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości 10 m od południowej granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w odległości 20 m od linii rozgraniczających drogi KD.D.11 zgodnie z rysunkiem planu”;
- 21) w § 43 ust. 3 wykreśla się frazę: „nie ustala się” i zastępuje ustaleniem nowym ustaleniem: „część terenu 4F.02.MU oraz teren 4F.12.MU znajdują się w granicach pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3.”;
- 18) w § 43 ust. 4 pkt 1 dodaje się lit. c: „c) do terenu oznaczonego, jako 4F.12.MU: z drogi publicznej oznaczonej, jako KD.D.11”;
- 19) w § 44 ust. 3 dodaje się pkt. 3: „3) tereny 4F.03.ZL, 4F.04.ZL, 4F.05.ZL znajdują się w granicach pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3.”;
- 20) w § 46 tytuł otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów 5G.01.MU, 5G.02.MU, 5G.03.MU, 5G.04.MU, 5G.05.MU, 5G.06.MU, 5G.07.MU, 5G.08.MU, 5G.09.MU, 5G.10.MU, 5G.11.MU, 5G.12.MU, 5G.13.MU, 5G.14.MU, 5G.15.MU, 5G.16.MU, 5G.17.MU, 5G.18.MU, 5G.19.MU, 5G.20.MU, 5G.21.MU, 5G.22.MU, 5G.29.MU, 5G.30.MU”;
- 21) w § 46 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „w terenach elementarnych oznaczonych jako 5G.03.MU, 5G.04.MU, 5G.05.MU, 5G.06.MU, 5G.07.MU, 5G.08.MU, 5G.09.MU, 5G.10.MU, 5G.11.MU, 5G.12.MU, 5G.13.MU, 5G.14.MU, 5G.15.MU, 5G.16.MU, 5G.17.MU, 5G.18.MU, 5G.19.MU, 5G.20.MU, 5G.21.MU, 5G.22.MU, 5G.29.MU, 5G.30.MU usytuowane w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych, od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz zgodnie z rysunkiem planu”.

2. Zastępuje się załącznik nr 1 do uchwały Nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680) nowym załącznikiem graficznym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierającym rysunek planu w skali 1:2000, z oznaczonymi terenami wprowadzonych zmian na rysunku planu. Pozostałe ustalenia planu na załączniku graficznym pozostają bez zmian.

3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680), pozostają bez zmian.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.