

Tolkmicko, dnia 17 listopada 2022 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolkmicka

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, działki nr 241 obręb geodezyjny Suchacz, gm. Tolkmicko

1. Działka niezabudowana nr **241** o pow. 0,1669 ha, obręb Suchacz, objęta KW EL1E/00020874/6. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MiG Tolkmicko działka posiada funkcję obszarów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności. Według ewidencji gruntów całość terenu tworzą grunty orne klasy VI. Nieruchomość niezagospodarowana, ma kształt dość foremnego czworoboku. Ukształtowanie terenu płaskie, występują na niej samosiejki drzew i zakrzaczenia. Działka jest nieuzbrojona, przylega do drogi gminnej - ul. Wolbromskiej o nawierzchni gruntowej. W ulicy przebiega kabel telekomunikacyjny oraz linia kablowa elektroenergetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **151 600 zł**,
3. Wadium w wysokości **15 160 zł** płatne jest w pieniądzu najpóźniej do dnia 16 grudnia **2022 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64 8303 1029 0050 0500 2567 0003 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu tj. 16 grudnia 2022 r.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej każdej z działek, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej.
6. Przetarg odbędzie się dnia **20 grudnia 2022 r.** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, I piętro - sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
7. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o jedno postąpienie.
8. Wadium wpłacone przez oferenta ze wskazaniem nr działki, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
9. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 61 8303 1029 0050 0500 2567 0057 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
10. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
11. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
12. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ TOLKMICKA
dr Magdalena Beata Dalman