

Tolkmicko, dnia 07 września 2022 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolknicka

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, działek nr: 197/8, 197/9 i 416 położonych w Pęklewie, obręb geodezyjny Suchacz, gm. Tolkmicko

1. Działka niezabudowana nr **197/8** o pow. 0,4064 ha, obręb Suchacz, objęta KW EL1E/00103367/5. Według ewidencji gruntów całą powierzchnię działki stanowi grunt orny klasy IIIa. Nieruchomość posiada kształt foremny, teren mocno pochylony, najwyżej położona jest południowa część nieruchomości przy lesie, najniżej część północna działki przy drodze. Działka użytkowana była dawniej jako sad. Obecnie nie jest zagospodarowana, teren silnie zakrzaczony, po sadzie pozostały stare drzewa owocowe. Nieruchomość przylega do drogi gruntowej gminnej. Wjazd na nieruchomość jest możliwy poprzez działkę nr 197/7 ponieważ działki nr 274 i 197/8 dzieli wysoka, porośnięta drzewami skarpa. Teren nieuzbrojony. Do pobliskich budynków mieszkalnych doprowadzono kanalizację sanitarną, wodociąg oraz napowietrzną linię elektroenergetyczną. Obecnie działka jest wydzierżawiona, natomiast w momencie wyłonienia nabywcy umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **163 000 zł**,
wadium wynosi **16 300 zł**.

2. Działka niezabudowana nr **197/9** o pow. 0,1129 ha, obręb Suchacz, objęta KW EL1E/00103367/5. Według ewidencji gruntów całą powierzchnia działki stanowi grunt orny klasy IIIa. Nieruchomość ma kształt foremnego czworoboku, teren mocno pochylony. Najwyżej położona jest południowa część nieruchomości przy lesie, najniżej część północna działki przy drodze. Nieruchomość przylega do drogi gminnej szutrowej, której fragment stanowią działki nr 274 i 197/7. Teren jest nieuzbrojony. Do sąsiadujących z nieruchomością budynków mieszkalnych doprowadzono kanalizację sanitarną, wodociąg, oraz napowietrzną linię elektroenergetyczną. Obecnie działka jest wydzierżawiona i zagospodarowana jako sad, natomiast w momencie wyłonienia nabywcy umowa dzierżawy zostanie rozwiązana

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45 300 zł**,
wadium wynosi **4 530 zł**.

3. Działka niezabudowana nr **416** o pow. 0,1960 ha, obręb Suchacz, objęta KW EL1E/00020874/6. Według ewidencji gruntów w skład działki wchodzi 0,0872 ha gruntów ornich klasy IIIb oraz 0,1088 ha nieużytków. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu lekko pofałdowane. Najniżej położona jest północna, oznaczona jako nieużytek, podmokła część działki w której znajduje się zastoisko wody. Na pozostałym obszarze rosną samosiejki drzew i krzaki. Nieruchomość od strony zachodniej przylega do drogi gminnej, której fragment stanowi działka nr 274. Teren działki jest nieuzbrojony.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **66 400 zł**
wadium wynosi **6 640 zł**.

4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tych działek jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na wysoką klasę gruntów, niemożliwa będzie zabudowa przedmiotowych terenów do czasu sporządzenia planu miejscowego.

5. W związku z tym, że zbywane nieruchomości są rolne, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tych gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Wobec czego z osobą ustaloną jako nabywca każdej z nieruchomości zostanie zawarta w pierwszej kolejności warunkowa umowa sprzedaży, natomiast umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem odstąpienia przez KOWR od wykonania pierwokupu każdej z nieruchomości.
6. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
7. Wadium na każdą z działek płatne jest w pieniądzu najpóźniej do dnia **7 października 2022 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64 8303 1029 0050 0500 2567 0003 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu tj. 7 października 2022 r.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej każdej z działek, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej.
10. Przetarg odbędzie się dnia **11 października 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, I piętro - sala konferencyjna.
 - o godz. 9.00 - na działkę nr 197/8,
 - o godz. 10.00 - na działkę nr 197/9,
 - o godz. 11.00 - na działkę nr 416,Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
11. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o jedno postąpienie.
12. Wadium wpłacone przez oferenta ze wskazaniem nr działki, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
13. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 61 8303 1029 0050 0500 2567 0057 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
14. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
15. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
16. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ TOLKMICKA
dr Magdalena Beata Dalman