

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

GNI 7121.2.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Nadrzecznej 17 w Tolkmicku KW EL1E/0004164 4/8	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, obejmuje 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz dwa przedpokoje o łącznej powierzchni użytkowej 61,63 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział do 38/100 części nieruchomości wspólnej – działki nr 275/1.	Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka położona jest w jednostce A1.31.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	5 095 zł netto	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy
2.	Działka nr 446/1 o pow. 0,0232 ha w Suchaczu, KW EL1E/0002087 4/6	Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku. Ukształtowanie terenu płaskie, nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Działka przylega do drogi publicznej (ul. Wielmoży). Na działce znajduje się kanalizacja sanitarna, obok przebiega wodociąg oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. W ewidencji gruntów oznaczono ją użytkiem „Bp” jako zurbanizowane tereny niezabudowane.	22 700 zł netto	Przetarg ograniczony
3.	Działka nr 134/2 o pow. 0,0240 ha w Tolkmicku przy ul. Rybackiej 2, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Działka ma kształt litery „L”, ukształtowanie terenu płaskie. Działka przylega do drogi publicznej – ul. Rybackiej w Tolkmicku. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny - to obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia,	Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka położona jest w jednostce A1.17.MU	38 100 zł netto	Przetarg nieograniczony

	KW EL1E/0003214 6/1	wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Budynek posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne. Na parterze budynku znajduje się pokój z aneksem kuchennym, na poddaszu znajduje się nieużytkowy strych. Powierzchnia zabudowy budynku 36,46m ² , powierzchnia użytkowa 28,41m ² . Obiekt kwalifikuje się do generalnego remontu. Na ścianach widoczne są ubytki elewacji, strop częściowo strawiony przez pożar, konstrukcja dachu częściowo spróchniała, fragment połączenia dachu zerwany. Stolarka i instalacje kwalifikują się do wymiany. Obiekt gospodarczy o pow. 9,29m ² - ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki.	oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka znajduje się w granicach układu urbanistycznego Miasta Tolkmicko wpisanego do rejestru zabytków.		
4.	Działka nr 102/20 o pow. 0,1106 ha w Suchaczu KWEL1E/0002 0874/6	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, ma kształt czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. Teren wykorzystywany przed laty jako ogródek przydomowy, porośnięty krzakami i starymi drzewkami owocowymi. Działka przylega do drogi gruntowej publicznej ul. Królowej Marii i Jachtowej w Suchaczu. Nieruchomość jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie przebiega wodociąg oraz sieć kablowa elektroenergetyczna.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. W ewidencji gruntów działkę oznaczono użytkowaniem „Bp” jako zurbanizowane tereny niezabudowane.	81 600 zł netto	Przetarg nieograniczony

5.	Działka nr 97/1 o pow. 0,0049 ha w Tolkmicku KW EL1E/0003215 0/2	Nieruchomość ma kształt czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość stanowi fragment podwórza na tyłach budynku mieszkalnego przy ul. Świętojańskiej 3. Na działce posadowiony jest drewniany obiekt garażowy nie będący przedmiotem zbycia. Nieruchomość przylega do drogi publicznej ul. Słupeckiej w Tolkmicku.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka położona jest w jednostce A1.33.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka znajduje w granicach układu urbanistycznego Miasta Tolkmicko wpisanego do rejestru zabytków.	4 300 zł netto	Przetarg ograniczony
6.	Działka nr 208/10 o pow. 0,1244 ha obręb 1 Tolkmicko, KW EL1E/0003214 4/7	Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest pochylony i opada w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość przylega do drogi o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieuzbrojona. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość jest nieużytkowana i niezagospodarowana. Na działce występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka położona jest w jednostce A6.17.MN oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	180 500 zł netto	Przetarg nieograniczony
7.	Działka nr 208/11 o pow. 1,9823 ha obręb 1 Tolkmicko, KW EL1E/0003214 4/7	Nieruchomość ma kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Działka usytuowana jest na wzniesieniu, północna część nieruchomości stanowi łagodne zbocze opadające w kierunku Zalewu Wiślanego. Nieruchomość przylega od strony północnej i południowej do dróg gruntowych. Działka nieuzbrojona. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przed laty działka była zagospodarowana rolniczo jako sad. Obecnie jest to teren	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka położona jest w jednostce A6.12.R oznaczającej tereny rolnicze. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.	348 400 zł bez vat	Przetarg nieograniczony

		nieużytkowany, zadrzewiony, silnie zakrzaczony z pozostałościami starych drzew owocowych.			
8.	Działki: nr 39/7 o pow. 0,0367 ha i nr 39/8 o pow. 0,0993 ha w Tolkmicku KWEL1E/0003 2150/2	Działka nr 39/7 ma kształt wąskiego paska o dł. ok 73m i szer. ok. 5 m, zagospodarowana jest jako plac składowy przy budynku magazynowym. Działka nr 39/8 ma kształt pierścienia otaczającego budynek magazynowy, zagospodarowana częściowo jako plac manewrowy. Działki przylegają do drogi publicznej ul. Młyńskiej. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działki położone są w jednostce A1.08.PU oznaczającej tereny zabudowy przemysłowo-usługowej.	54 800 zł netto	Bezprzetargowana poprawienie zagospodarowania działek przyległych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. od dnia 29 września do 20 października 2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

dr Magdalena Beata Dalman