

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3

tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27

REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

GNI 7121.1.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia
1.	Działka nr 93/4 o pow. 0,0023 ha wraz z budynkiem gospodarczym, KW EL1E/00032146/1	Nieruchomość gruntowa przylega do drogi publicznej ul. Rybackiej, zabudowana budynkiem gospodarczym. Jest to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, wzniesiony prawdopodobnie w latach 60-tych XX wieku. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaka, stropodach drewniany kryty papą. Obiekt nie posiada instalacji. W budynku znajduje się pięć segmentów gospodarczych wykorzystywanych na cele składowe. Środkowy segment o pow. użytkowej 7,71 m ² zaadoptowany został dla potrzeb kotłowni ogrzewającej mieszkanie znajdujące przy ul. Portowej 31. Wejście do budynku znajduje się od strony podwórza i dostęp do niego jest możliwy poprzez działkę gminną nr 93/7. Działka znajduje się w granicach chronionego układu urbanistycznego	Wg ewidencji gruntów działka oznaczona jako B – tereny mieszkaniowe. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka położona jest w jednostce A1.18.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	2 000 zł zł netto, do wylicytowanej ceny należy doliczyć 23% podatku vat	Przetarg ograniczony

		miasta Tolkmicka wpisanego do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego zgodnie z decyzją z dnia 14 kwietnia 1978 r.			
2.	Lokal mieszkalny nr 9 przy ul. Przybytowskiej 3 w Tolkmicku KW EL1E/00039760/0	Lokal mieszkalny nr 9 położony na I piętrze budynku, obejmujący jeden pokój, kuchnię, przedpokój oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 26,98 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,46 m ² .	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 412/8 obręb 2 Tolkmicko zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 przy ul. Przybytowskiej, położona jest w jednostce A3.24.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	3 160 zł netto	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy
3.	Lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Świętojańskiej 34 w Tolkmicku KWEL1E/00035294/4	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku, obejmujący jeden pokój, kuchnię i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 18,94 m ² . Mieszkańcy lokali nr 6 i 7 korzystają ze wspólnego korytarza i wc na tej samej kondygnacji budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 9,56 m ²	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 116/1 obręb 1 Tolkmicko na której wzniesiony jest budynek mieszkalny przy ul. Świętojańskiej 34 położony jest w jednostce A1.23.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	3 310 zł netto	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy
4.	Lokal mieszkalny nr 5 w Kadynach 33A gm. Tolkmicko, KW EL1E/00047724/5	Lokal mieszkalny nr 5 w Kadynach 33A położony jest na I piętrze budynku i obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę z wc oraz zamkniętą loggię o łącznej pow. użytkowej 34,39 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,80 m ²	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny, działka nr 461/1 na której wzniesiony jest budynek mieszkalny Kadyny 33-33A położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 20.MW	10 510 zł netto	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy

			określającym „zabudowę mieszkaniową wielorodzinną”. Działka znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków.		
5.	Działka nr 208/1 o pow. 1,3080 ha obręb 1 Tolkmicko, KW EL1E/00032144/7	Nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren jest mocno pochylony. Przed laty nieruchomość zagospodarowana była rolniczo jako sad. Obecnie teren nieużytkowany, silnie zakrzaczony z pozostałościami starych drzew owocowych. Działka położona jest w rozwidleniu dwóch dróg gruntowych. Teren jest nieuzbrojony. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.	Wg ewidencji gruntów w skład działki wchodzi 1,3010 ha gruntów ornych (S-RIVb) oraz 0,0070 ha użytków zielonych (Ps VI). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka położona jest w jednostce A6.12.R oznaczającej tereny rolnicze z zakazem lokalizacji budynków.	113 400 zł netto	Przetarg nieograniczony
6.	Działka nr 208/5 o pow. 0,8277 ha obręb 1 Tolkmicko, KW EL1E/00032144/7	Nieruchomość ma kształt wieloboku. Teren jest mocno pochylony i opada w kierunku północnym. Nieruchomość przylega do drogi o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieuzbrojona. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość jest nieużytkowana i niezagospodarowana. Na działce występują zadrzewienia i silne zakrzaczenia, a także stare drzewka owocowe jako pozostałość po dawnym sadzie.	Wg ewidencji gruntów cały obszar działki to grunt orny o klasach IVb i V. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka położona jest w następujących jednostkach: na obszarze ok. 6 777 m ² w jednostce A6.17.MN oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na obszarze ok. 1 500 m ² w jednostce A6.12.R	97 000 zł netto	Przetarg nieograniczony

			oznaczającej tereny rolnicze z zakazem zabudowy.		
7.	Działka nr 208/6 o pow. 0,2964 ha obręb 1 Tolkmicko, KW EL1E/00032144/7	Nieruchomość ma kształt wieloboku. Teren stosunkowo płaski, jednak jest to część zbocza dużego wzniesienia, na szczycie którego w odległości ok 100 m znajduje się punkt widokowy. Nieruchomość przylega od strony północnej do drogi gruntowej -ul. Wilczej. Działka jest nieuzbrojona. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przed laty działka była zagospodarowana rolniczo jako sad. Obecnie jest to teren nieużytkowany, zadrzewiony, silnie zakrzaczony z pozostałościami starych drzew owocowych.	Wg ewidencji gruntów cały obszar działki to grunt orny klasy V. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka położona jest w jednostce A6.12.R oznaczającej tereny rolnicze. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.	25 700 zł netto	Przetarg nieograniczony
8.	Działka nr 208/7 o pow. 0,1555 ha obręb 1 Tolkmicko, KW EL1E/00032144/7	Nieruchomość ma kształt wieloboku, zbliżony do trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość przylega od strony południowej do drogi o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieuzbrojona, w pobliżu nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia. Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana. Na działce występują zakrzaczenia.	Wg ewidencji gruntów cały obszar działki to grunt orny o klasie IVb i V. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka położona jest w jednostce A6.12.R oznaczającej tereny rolnicze. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.	7 800 zł netto	Przetarg nieograniczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. od dnia 20 stycznia do 09 lutego 2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

dr Magdalena Beata Dalman