

Tolkmicko, dnia 27.11.2020 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3

tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27

REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Tolkmicka ogłasza

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości; działka Nr 419 o pow. 0,8700 ha obręb Suchacz gm. Tolkmicko

1. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko działka położona jest na obszarze, którego funkcję określa się jako obszary uzupełnień zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość niezagospodarowana, nieuzbrojona, położona na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Dla działki nr 419 Sąd Rejonowy w Elblągu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi KW EL1E/00020874/6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami.
2. Według ewidencji gruntów cała powierzchnia działki Nr **419** stanowi grunt orny klasy IIIb. Nieruchomość ma kształt nieregularny, teren jest lekko pochylony i opada w kierunku północnym, znaczna część działki porośnięta jest samosiejkami drzew, nieruchomość od strony wschodniej przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.
3. Poprzednie przetargi odbyły się dnia: 07.08.2020 r. i 26.10.2020 r.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **166 770 zł netto** (do wylicytowanej ceny nie dolicza się podatku vat w wysokości 23%).
5. Wadium w pieniądzu w wysokości 17 000 zł., należy wpłacić najpóźniej do dnia **27 grudnia 2020 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64 8303 1029 0050 0500 2567 0003 ze wskazaniem numeru działki.
6. Postąpienie wynosi 1 700 zł.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wpłacenie wadium w pieniądzu w nieprzekraczalnym terminie (tj. do 27.12.2020 r.) oraz przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu osobistego i stosownych pełnomocnictw notarialnych.
8. Przetarg odbędzie się dnia **31 grudnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o **godz. 12.30** , I piętro - sala konferencyjna.
9. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
11. Niezawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
12. Wylicytowana cena pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 61 8303 1029 0050 0500 2567 0057 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
13. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

14. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
15. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko oraz udostępniono na stronie: <http://tolkmicko-umig.bip-wm.pl> Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ TOLKMICKA
dr Magdalena Beata Dalman