

Tolkmicko, dnia 06.05.2020 r.

GNI 7121.1.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość kupna, Cena
1.	Lokal mieszkalny Nr 2 przy ul. Portowej 37 w Tolkmicku, KW EL1E/00035303/1	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 45,48. Z lokalem związany jest udział do 5/16 części nieruchomości wspólnej – działki Nr 55/2 o pow. 0,0216 ha.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy za kwotę 4 025 zł.
2.	Działka Nr 418 o pow. 0,2107 ha obręb geodezyjny Suchacz gm. Tolkmicko, KW EL1E/00020874/6	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko działka ta położona jest na obszarze, którego funkcję określa się jako obszary uzupełnień zabudowy mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów całą jej powierzchnię stanowi grunt orny klasy IVb. Nieruchomość ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie, nieruchomość niezagospodarowana, nieuzbrojona, w jej strefie centralnej widoczne są ślady po wydobyciu kruszywa, nieruchomość od strony wschodniej przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, cena wywoławcza 44 900 zł netto oraz 23% vat
3.	Działka Nr 419 o pow. 0,8700 ha obręb geodezyjny Suchacz gm. Tolkmicko, KW EL1E/00020874/6	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko działka ta położona jest na obszarze, którego funkcję określa się jako obszary uzupełnień zabudowy mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów całą jej powierzchnię stanowi grunt orny klasy IIIb. Nieruchomość ma kształt nieregularny, teren jest lekko pochylony i opada w kierunku północnym, nieruchomość jest niezagospodarowana, nieuzbrojona, znaczna część działki jest porośnięta jest samosiejkami drzew, nieruchomość od strony wschodniej przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, cena wywoławcza 185 300 zł netto oraz 23% vat
4.	Działka Nr 21 o pow. 0,4872 ha obręb 2 miasto Tolkmicko, KW EL1E/00101088/1	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego główna część działki położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A3.04.PU określającym „tereny przemysłowo-usługowe”. Niewielki, północny fragment nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A3.04.KD.D określającym teren drogi klasy D- dojazdowej. Według	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, cena wywoławcza 93 100 zł netto oraz 23% vat

		<p>ewidencji gruntów w jej skład wchodzi 0,4648 ha użytków zielonych (LIII) oraz 0,0224 ha rowów (W). Działka ma kształt wydłużonego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, teren zakrzaczony, porośnięty wysoką trawą i trzcinami. W południowej części działki posadowiony jest betonowy słup napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg oraz linia kablowa elektroenergetyczna. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, północno-zachodni fragment działki na odcinku ok. 17 m przylega do nieczynnej obecnie linii kolejowej Elbląg - Braniewo</p>	
5.	<p>Działka Nr 29 o pow. 0,9980 ha obręb 2 miasto Tolkmicko, KW EL1E/00066214/6</p>	<p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A3.02.R określającym „teren rolniczy z zakazem lokalizacji budynków”. Według ewidencji gruntów w jej skład wchodzi 0,9739 ha użytków zielonych - łąk trwałych klasy II, III i IV oraz 0,0241 ha rowów. Nieruchomość ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka zagospodarowana rolniczo i prawie w całości stanowi plantację porzeczek (nakłady związane z założeniem plantacji były poniesione przez dotychczasowego dzierżawcę). Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, cena wywoławcza 48 900 zł netto (bez podatku VAT)</p>
6.	<p>Działka Nr 30 o pow. 0,9244 ha obręb 2 miasto Tolkmicko, KW EL1E/00032143/0</p>	<p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A3.02.R określającym „teren rolniczy z zakazem lokalizacji budynków”. Według ewidencji gruntów w jej skład wchodzi 0,8985 ha użytków zielonych - łąk i pastwisk klas II, III i IV oraz 0,0259 ha rowów. Nieruchomość ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka zagospodarowana rolniczo i prawie w całości stanowi plantację porzeczek (nakłady związane z założeniem plantacji były poniesione przez dotychczasowego dzierżawcę). Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, cena wywoławcza 45 300 zł netto (bez podatku VAT)</p>
7.	<p>Działka Nr 38/2 o pow. 0,0269 ha obręb 1 miasto Tolkmicko, KW EL1E/00032144/7</p>	<p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A6.08.MU określającym tereny zabudowy mieszkaniowo –usługowej. Według ewidencji gruntów tworzą ją w całości tereny mieszkaniowe – B. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. W południowej części działki znajduje się nietrwały, niewielki, drewniany obiekt gospodarczy, pozostała część terenu zagospodarowana jest jako ogródek przydomowy. Działka ma dostęp do drogi publicznej, przez działkę wzdłuż granicy z ulicą Morską przebiega kanalizacja sanitarna.</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, cena wywoławcza 16 100 zł netto oraz 23% vat</p>

8.	Działka Nr 59/1 o pow. 0,0561 ha obręb 2 miasto Tolkmicko, KW EL1E/00032143/0	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A3.07.MU określającym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Według ewidencji gruntów w jej skład wchodzi 0,0520 ha gruntów ornych (RIVa) oraz 0,0041 ha terenów mieszkaniowych – B. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. W północno-wschodnim narożniku działki posadowiony jest niewielki, parterowy budynek gospodarczy, pozostała część terenu zagospodarowana jest jako ogródek przydomowy. Działka nie przylega do drogi publicznej. Dostęp do działki mają również współwłaściciele działki Nr 60 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Elbląskiej. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna.	sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, cena wywoławcza 16 700 zł netto oraz 23% vat
----	---	--	---

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. od dnia **08 do 29 maja 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Magdalena Dalman
dr Magdalena Beata Dalman