

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Tolkmicka
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
Nr 426 o pow.0,5290 ha obręb Suchacz gm. Tolkmicko**

1. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko działka Nr 426 położona jest na obszarze, którego funkcję określa się jako: obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi 0,4290 ha gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (Lz) oraz 0,1000 ha użytków zielonych (Ps VI). Praktycznie całą powierzchnię działki stanowi wysoka skarpa. Działka ma kształt nieregularny. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Całość terenu porośnięta samosiejkami drzew i krzaków. Dojazd do działki utrudniony, działka nieuzbrojona. Przez nieruchomość przy jej południowej granicy przebiega linia kablowa telekomunikacyjna. Nieruchomość położona jest na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Dla działki Nr 426 Sąd Rejonowy w Elblągu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr EL1E/00020874/6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **48 100 zł netto** oraz 23% podatku vat.
4. Wadium w wysokości **4 800 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **24 lutego 2020 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64 8303 1029 0050 0500 2567 0003 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium.
5. Upoważnieni do udziału w przetargu są wszyscy, którzy dokonają wpłaty wadium w określonej kwocie i terminie tj. do dnia **24 lutego 2020 r.** (dowód wpłaty wadium do okazania komisji przetargowej).
6. Postąpienie wynosi **500 zł.**
7. Przetarg odbędzie się dnia **27 lutego 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. **10.00**, I piętro - sala konferencyjna.
8. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
9. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
10. Niezawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
11. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium i powiększona o podatek vat w wysokości 23% płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 61 8303 1029 0050 0500 2567 0057 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
12. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
13. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
14. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko oraz udostępniono na stronie: <http://tolkmicko-umig.bip-wm.pl> Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ

Handwritten signature: Hande John
dr Magdalena Beata Dalmann