

GNI 7121.3.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość kupna, Cena
1.	Lokal nr 5 przy ul. Mazurskiej 15 w Tolkmicku. Działka na której zlokalizowany jest budynek posiada KW EL1E/00035313/4	Lokal położony na poddaszu, składa się z jednego pokoju, kuchni oraz znajdującego się na strychu pomieszczenia wc o łącznej pow. użytkowej 31,03 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 4,37 m ² . Z lokalem związany jest udział do 1/10 części nieruchomości wspólnej.	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców budynku przy ul. Mazurskiej 15-17 w Tolkmicku za kwotę 18.100 zł
2.	Działka nr 319/11 o pow. 0,0066 ha przy ul. Bażyńskiego w Tolkmicku, KW EL1E/00032143/0.	Na działce znajdują się elementy małej architektury w postaci utwardzonego nawierzchnią brukową wjazdu oraz zieleń ozdobna. Zgodnie z MPZP miasta Tolkmicko i fragmentu obrębu geodezyjnego Suchacz, nieruchomość położona na obszarze określającym teren drogi klasy D - dojazdowe. Nieruchomość polepszana położona jest w jednostce oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej za kwotę 2.000 zł netto oraz 23% vat
3.	Działka nr 426 o pow. 0,5290 ha obręb Suchacz gm. Tolkmicko, KW EL1E/00020874/6.	W skład działki wchodzi 0,4290 ha gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych oraz 0,1000 ha użytków zielonych. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nie uzbrojona, praktycznie całą działkę stanowi skarpa. Drogi wydzielone do obsługi przyległych działek nie są urządzone. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko działka ta położona jest na obszarze, którego funkcje określa się jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona jest na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za kwotę 48.100 zł netto oraz 23% vat
4.	Działka nr 1/64 o pow. 0,0189 ha w Tolkmicku, KW EL1E/00032161/2.	Zgodnie z MPZP działka położona jest na obszarze określonym jako tereny komunikacji wodnej – port morski, obszar związany z administracją i gospodarką morską.	Zamiana gruntów 6.960 zł
5.	Lokal nr 1 przy ul. Portowej 59 w Tolkmicku. Działka na której zlokalizowany jest budynek posiada KW EL1E/00020369/3.	Lokal położony na parterze budynku, obejmujący trzy pokoje, kuchnię łazienkę oraz wc na klatce schodowej pod schodami o łącznej pow. użytkowej 51,16 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe o pow. 4,69 m ² oraz segment w budynku gospodarczym o pow. 5,66 m ² . Z prawem własności lokalu związany jest udział do 14/24 części nieruchomości wspólnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy za kwotę 4.940 zł
6.	Działka Nr 47/6 o pow. 0,0292 ha przy ul. Potowej w Tolkmicku . KW EL1E/00032141/6	Wg ewidencji gruntów działkę oznaczona jako „B” tereny mieszkaniowe. Działka ma kształt wydłużonego wieloboku o dł. 46 m i szer. od 2 m	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego za kwotę 8.700 zł netto oraz 23% vat

		do 10 m. Teren płaski, działka w całości zagospodarowana przez mieszkańców budynku ul. Portowej 53 na cele rekreacji oraz jako ogródek przydomowy, na działce rosną drzewa i krzewy owocowe oraz zieleń ozdobna. Dojazd do działki dogodny od ul. Portowej i od ul Morskiej	
7.	Działka Nr 516/19 o pow. 0,0164 ha obręb Kadyny gm. Tolkmicko. KW EL1E/00041471/4	Zgodnie z MPZP dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny działka znajduje się na obszarze określającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Nieruchomość ma kształt czworoboku, dojazd do działki średnio dogodny i następuje drogą gruntową, przez działkę przebiega linia kablowa elektroenergetyczna. Nieruchomość znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległych za kwotę 5.500 zł netto oraz 23% vat.
8.	Działka Nr 516/18 o pow. 0,0165 ha obręb Kadyny gm. Tolkmicko. KW EL1E/00041471/4	Zgodnie z MPZP dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny działka znajduje się na obszarze określającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Nieruchomość ma kształt czworoboku, w północnej części działki posadowiony jest blaszany garaż, dojazd do działki średnio dogodny i następuje drogą gruntową, przez działkę przebiega linia kablowa elektroenergetyczna oraz wodociąg . Nieruchomość znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego za kwotę 5.600 zł netto oraz 23% vat.
9.	Działka Nr 157/22 o pow. 0,1296 ha obręb geodezyjny Suchacz gm. Tolkmicko KW EL1E/00020874/6	Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze, którego funkcję określa się jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Działka ma kształt litery „L”, teren lekko pochylony, na działce znajduje się obiekt gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, dojazd dogodny i następuje od ul. Zakopiańskiej , przez nieruchomość przebiega kanalizacja sanitarna, krzyżują się na niej cztery nitki wodociągu 25mm z naziemnymi urządzeniami w postaci dwóch studni i zasuw, w otoczeniu działki przebiega kanalizacja deszczowa, linia elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość położona jest na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za kwotę 56.800 zł netto oraz 23% vat

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. od dnia **03.10.2019 r. do 24.10.2019 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

 dr Magdalena Beata Dolman