

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jakub Horbaczewski
Kancelaria Komornicza nr III w Elblągu
82-300 Elbląg ul. Plac Słowiański 2/2
tel. (55) 649 33 00 e-mail: elblag.horbaczewski@komornik.pl
Km 687/18

Elbląg, dnia 25-08-2020

Urząd Miasta i Gminy Tolkmicko

Plac Wolności 3
82-340 Tolkmicko



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1E/00092232/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jakub Horbaczewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2020r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Elblągu mającego siedzibę przy ul. Płk. Dąbka 21 w sali nr 119 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 220, obręb 0009 o powierzchni 0,6447ha położonej: 82-340 Tolkmicko, Przybyłowo 1, dla której **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1E/00092232/9** [NKW: EL1E/00092232/9]
Suma oszacowania wynosi **21 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15 975,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 130,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Elblągu 89 10902617 0000 0001 4158 0928
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 w Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego **powołując się na sygnaturę akt IX Co 4675/18.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 124/2020 Prezesa Sądu Rejonowego w Elblągu z dnia 5 maja 2020r. informuję, iż od dnia 15 maja 2020r. strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczani do budynku Sądu Rejonowego w Elblągu nie wcześniej, niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy czy posiedzenia.

Ponadto poucza się o obowiązku informowania sądu o ewentualnej kwarantannie albo uzasadnionym podejrzeniu zakażeniu koronawirusem SARS-COV-2 lub kontakcie z osobą chorą oraz gdy zaistnieją podstawy do usprawiedliwionego niestawiennictwa w sądzie.

Komornik Sądowy
Jakub Horbaczewski

