

**APEL
DO WŁAŚCICIELI BUDYNKÓW I ZARZĄDCÓW WSPÓLNOT
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH I
WIELORODZINNYCH.**

*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1
informuje, że w ostatnim okresie nastąpiło bardzo duże nasilenie*

POŻARÓW SADZY W PRZEWODACH KOMINOWYCH.

Wobec powyższego zachodzi konieczność działania - interwencji Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu. W następstwie tych interwencji każdorazowo zawiadamiana jest POLICJA, która sprawdza czy właściciel (przewodu kominowego) posiada aktualny protokół z przeglądu okresowego czyszczenia przez kominiarza. W przypadku braku takiego świadectwa zgodnie z art. 82 § 2 pkt. 7 ustawy – Kodeks Wykroczeń nakłada mandat karny. Pamiętać należy, że w następstwie pożarów sadzy w przewodzie kominowym (dymowym) niejednokrotnie dochodzi do pożaru budynku. A pożar budynku to zawsze tragedia ludzka. Po pożarze mamy do czynienia z ewentualnym odszkodowaniem za poniesione straty. I znów ubezpieczyciel przed podjęciem decyzji o wypłacie odszkodowania żąda protokołu kominiarskiego - świadectwa z przeprowadzonego czyszczenia i protokołu z kontroli okresowej przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej. Powyższe kontrole wynikają z art. 62. ust 1. pkt 1c i pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz. 1186 ze zm.) dotyczy rozdziału 6 – utrzymanie obiektów budowlanych.

PAMIĘTAJ NALEPIEJ ZAPOBIEGAC !

A więc czyść przewody wg potrzeb nawet kilka razy w roku. Dbaj o bezpieczeństwo swoje i najbliższych. Używaj opału o wysokiej kaloryczności.

**W razie wątpliwości - pytań dzwonić do PINB Elbląg –tel. (55)6433985.
POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w ELBLĄGU
LECH GAWOREK**